FORMATION
IOBSP PASSEPORT EUROPEEN

À PARTIR DE 265 EUROS NET DE TVA*

CIBLES

- Courtiers en crédits ;
- Mandataires IOBSP.

DURÉE

14 HEURES

OBJECTIFS

Autoriser un IOBSP inscrit sur un registre de l'un des pays de l'espace économique européen, d'exercer dans un autre pays sous le régime de la libre prestation de service (LPS) ou de libre établissement
(LE).

PRÉREQUIS

NIVEAU
Cette formation concerne les IOBSP inscrits à L'ORIAS qui souhaitent exercer en Libre Prestation de Services ou en Libre Etablissement, dans un autre pays de l'Union.

TECHNIQUES
Prérequis nécessaires à minima maîtrise de la langue française, utilisation d'un ordinateur, connexion internet et notions du budget d'un ménage.

DOCUMENTS REMIS

- **Une attestation de formation.**



* Selon le mode de formation choisit

PROGRAMME DE LA FORMATION

Introduction

Module 1 - L'environnement du crédit immobilier (1 heure)

Séquence 1 : Rappels législatifs
Séquence 2 : Les établissements de crédit

Module 2- Les intervenants et le marché (1 heure)

Séquence 1 : Les notaires
Séquence 2 : Les agents immobiliers
Séquence 3 : Les promoteurs
Séquence 4 : Les lotisseurs
Séquence 5 : Les constructeurs
Séquence 6 : Les conseillers en investissements financiers
Séquence 7 : Les conseillers en gestion de patrimoine
Séquence 8 : Les IOBSP
Séquence 9 : L'organisation et le fonctionnement de la publicité foncière

Module 3 - Le crédit immobilier (2 heures)

Séquence 1 : Caractéristiques financières d'un crédit immobilier
Séquence 2 : Modalités de garantie des crédits et conditions de fonctionnement de la garantie
Séquence 3 : Les principaux prêts immobiliers
Séquence 4 : Le cautionnement

Module 4 - Connaissances et diligences à accomplir ainsi que les explications a fournir pour assurer une bonne information de l'emprunteur (1 heure)

Séquence 1 : Capacité d'emprunt et de remboursement des candidats (notions générales sur l'évaluation de la solvabilité)
Séquence 2 : Explications à fournir à l'emprunteur
Séquence 3 : La fiche d'information standardisée européenne (FISE)
Séquence 4 : Remise de l'offre ainsi que les explications à fournir

PROGRAMME DE LA FORMATION

Module 5 - La constitution du dossier de crédit immobilier (3 heures)

Séquence 1 : Le mandat
Séquence 2 : Définition de l'objet du prêt et du projet immobilier
Séquence 3 : Liste des informations à recueillir et documents nécessaires au dossier
Séquence 4 : L'adaptation du crédit proposé aux besoins du client : motivation
Séquence 5 : Conditions de l'acquisition
Séquence 6 : Caractéristiques de l'emprunteur
Séquence 7 : La présentation de l'offre de prêt

Module 6 - Etude détaillée de plusieurs dossiers (6 heures)

Séquence 1 : Offre de crédit(s) immobilier(s)
Séquence 2 : Dossier crédit immobilier : Achat d'ancien
Quiz général de validation des compétences

CREFORMA PLUS
VOTRE PARTENAIRE
FORMATION

MODALITES

PEDAGOGIQUES

Le stagiaire a différents moyens lui permettant d'être accompagné par un tuteur formateur : visio-conférence, rendez-vous téléphonique ... un book de formation peut lui être adressé. **La formation est en 100% e-learning ou blended-learning avec des visios-coaching animées par des experts de la profession,** le stagiaire peut réaliser ses cours de chez lui et les suivre sur ordinateur, sur tablette ou même sur son smartphone. Le stagiaire a la possibilité de télécharger ou d'imprimer l'intégralité des cours. Toutes nos formations peuvent être traduites en langues étrangères (Anglais, Allemand, Espagnol, etc.)

PEDAGOGIQUES ADAPTEES

Pour en savoir plus sur l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par courriel contact@formation-creformaplus.fr ou par téléphone au 04 75 25 84 29

DE VALIDATION

Chaque module de la formation se formalise par des examens validant la compréhension des éléments exposés durant l'apprentissage. Afin de pouvoir passer au module suivant, le taux de réussite aux tests de contrôle des connaissances devra être de 70% au minimum.

A l'issue de cet apprentissage, après lecture de chaque module, un dernier quiz reprenant la globalité de la formation permet d'obtenir l'attestation nécessaire à l'exercice des métiers. Le pourcentage de bonnes réponses de cet examen doit être d'au moins 70 %, conformément à la loi régissant l'obtention de cette attestation. En cas d'échec, les Stagiaires sont amenés à relire la totalité des modules sans avoir à repasser les quiz intermédiaires, leur permettant ainsi de repasser leur examen, afin d'atteindre le niveau requis.

CREFORMA PLUS
VOTRE PARTENAIRE
FORMATION

LA FORMATION EN LIGNE

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISE TOUT AU LONG DE VOTRE PARCOURS DE FORMATION

- Un Tuteur-Formateur unique, professionnel du métier
- Un Conseiller Virtuel
- Un réel suivi des stagiaires : courriels, contacts téléphoniques, une réponse sous 24 heures à toutes questions

DES OUTILS A LA POINTE DE LA TECHNOLOGIE

- Notre propre plateforme accessible 24h/24 et 7j/7
- Des vidéos, des quiz ludiques, des cas pratiques, des classes virtuelles, des lexiques, des revues de presses et des fiches de synthèse pour vous accompagner et vous aider à une meilleure compréhension de votre futur métier
- Toutes nos formations sont en audio, écoutez ou réécoutez vos cours à tout moment
- Une possibilité de télécharger, d'imprimer votre cours
- Un suivi en temps réel de votre progression

CREFORMA PLUS VOTRE PARTENAIRE FORMATION

QUELQUES STATISTIQUES DE NOTRE POLE FORMATION *

88 % TAUX DE REUSSITE

93 % TAUX DE SATISFACTION

88 % TAUX D'ACCÈS À L'EMPLOI DANS LES 6 MOIS

MODALITES DE FINANCEMENTS

France Travail

Cette offre de formation est éligible à MON COMPTE FORMATION moncompteformation.gouv.fr

Réseau des CARIF OREF

CERTIFICATIONS ET DEMARCHES QUALITES

DATADOCKÉ

CNEFOP

les acteurs de la compétence créateurs d'avenirs professionnels

* STATISTIQUES RÉALISÉES SUR L'ENSEMBLE DE NOS FORMATIONS EN 2025

SAS CREFORMA PLUS Tour Britannia, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 Lyon Cedex 03 Téléphone 04.78.08.98.88 - Numéro d'agrément : 82 26 02140 26
Service Administratif : 80 rue Faventines 26000 Valence Téléphone 04.75.25.84.29
contact@formation-creformaplus.fr https://creformaplus.fr
SIRET 538 815 432 00033 RCS Romans Sur Isère – APE 8559A

Créforma plus



SAS CREFORMA PLUS Tour Britannia, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69432 Lyon Cedex 03 Téléphone 04.78.08.98.88 - Numéro d'agrément : 82 26 02140 26
Service Administratif : 80 rue Faventines 26000 Valence Téléphone 04.75.25.84.29
contact@formation-creformaplus.fr https://creformaplus.fr
SIRET 538 815 432 00033 RCS Romans Sur Isère – APE 8559A